

REZIDENCIA  LIPTOVSKÁ

Dôvody

**PREČO SI VYBRAŤ
BÝVANIE V REZIDENCII
LIPTOVSKÁ**



Rezidencia Liptovská prináša jedinečnú príležitosť na komfortné bývanie v nízkopodlažnom bytovom dome s iba 22 bytmi, situovanom v širšom centre Bratislavy. Lokalita na Liptovskej ulici spája pokojné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Je ideálna pre život, prácu, šport či voľnočasové aktivity.

Prečo si vybrať bývanie v Rezidencii Liptovská?





Lokalita

Bývanie v Rezidencii Liptovská umožňuje naplno si užívať mestský život a voľnočasové aktivity bez toho, aby ste museli cestovať dlhé vzdialenosti. Lokalita v centre Bratislavy znamená neustály prístup k širokej ponuke kultúrnych a zábavných aktivít. Divadlá, galérie, koncerty a festivaly sú tu na dosah ruky.

Výhodou je vynikajúca dostupnosť okolitých škôl, obchodov, reštaurácií či zdravotných zariadení. V pešej blízkosti nájdete OC Nivy, Euroveu pri Dunaji, centrálné trhovisko aj historické centrum.

Bratislava ako metropola ponúka aj široké možnosti športových aktivít – od cyklistiky po vodné športy na Dunaji. Bývajte štýlovo a prakticky na mieste, ktoré spája to najlepšie z mesta v obklopení zelene a parkov.



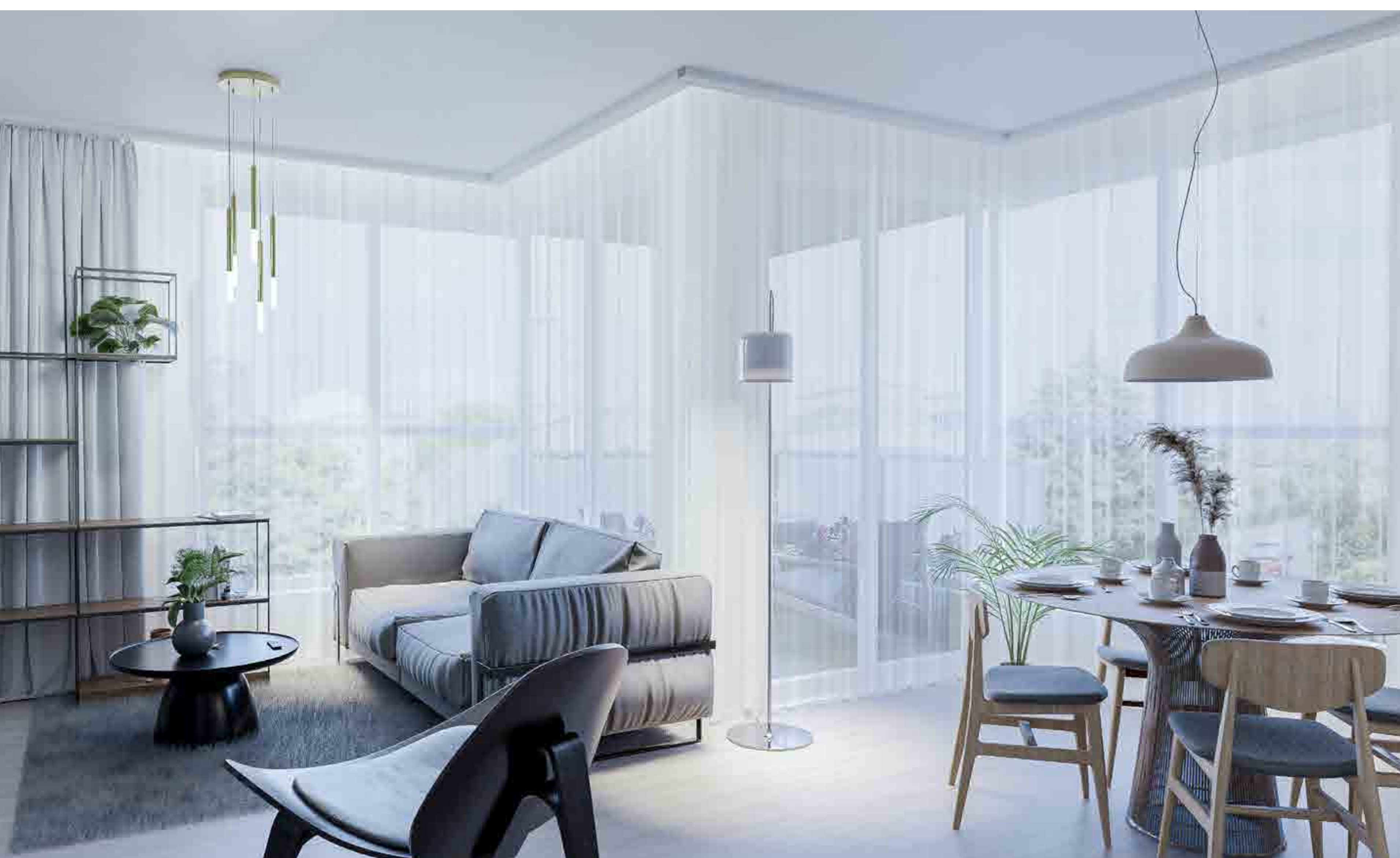
Investičný potenciál

Investícia do nehnuteľnosti v Bratislave prináša množstvo výhod. Ceny bytov dlhodobo rastú a dopyt preyšuje ponuku, čo zvyšuje ich hodnotu. Nehnuteľnosti sú stabilnou investíciou s minimálnym rizikom, pričom prenájom ponúka pravidelný pasívny príjem. Bratislava láka študentov, pracujúcich aj zahraničných záujemcov, vďaka čomu je obsadenosť bytov vysoká.

Banky stále poskytujú dostupné hypotéky, čo uľahčuje financovanie a kúpu. Nájomné ceny rastú, čím sa investícia stáva dlhodobo rentabilnou. V neistých ekonomických časoch sú nehnuteľnosti bezpečným uchovávateľom hodnoty. Ak zvažujete investíciu, teraz nastal ideálny čas na kúpu nehnuteľnosti u nás.

Ponuka bytov

Ponúkame širokú škálu 1- až 5-izbových bytov zariadených v štandarde s loggiou a parkovaním.



Byt č.	Podlažie	Počet izieb	Celková plocha	Podlahová plocha	Plocha loggie	Cena
BYT A.2	2.NP	3 - izbový	65,46 m ²	61,99 m ²	3,47	361 620 € *
BYT C.2	2.NP	2 - izbový	49,01 m ²	45,44 m ²	3,57	290 895 € **
BYT D.2	2.NP	3 - izbový	64,83 m ²	61,36 m ²	3,47	369 000 € *
BYT E.2	2.NP	3 - izbový	70,19 m ²	66,38 m ²	3,81	392 370 € *
BYT F.2	2.NP	2 - izbový	49,51 m ²	45,94 m ²	3,57	295 200 € **
BYT G.2	2.NP	3 - izbový	73,68 m ²	70,11 m ²	3,57	416 050 € *
BYT C.3	3.NP	2 - izbový	49,01 m ²	45,44 m ²	3,57	306 680 € **
BYT D.3	3.NP	3 - izbový	64,83 m ²	61,36 m ²	3,47	388 990 € *
BYT F.3	3.NP	2 - izbový	49,51 m ²	45,94 m ²	3,57	308 935 € **
BYT G.3	3.NP	2 - izbový	50,72 m ²	47,15 m ²	3,57	313 445 € **
BYT B.4	4.NP	3 - izbový	72,56 m ²	66,89 m ²	5,67	416 050 € *
BYT H.4	4.NP	1 - izbový	34,7 m ²	28,19 m ²	6,51	200 700 € **
BYT A.4+A.5	4.-5.NP	4 - izbový	128,61 m ²	117,84 m ²	10,77	630 275 € ***
BYT E.4+E.5	4.-5.NP	5 - izbový	140,05 m ²	131,13 m ²	8,92	699 050 € ***

BYTY SA PREDÁVAJÚ V ŠTANDARDE

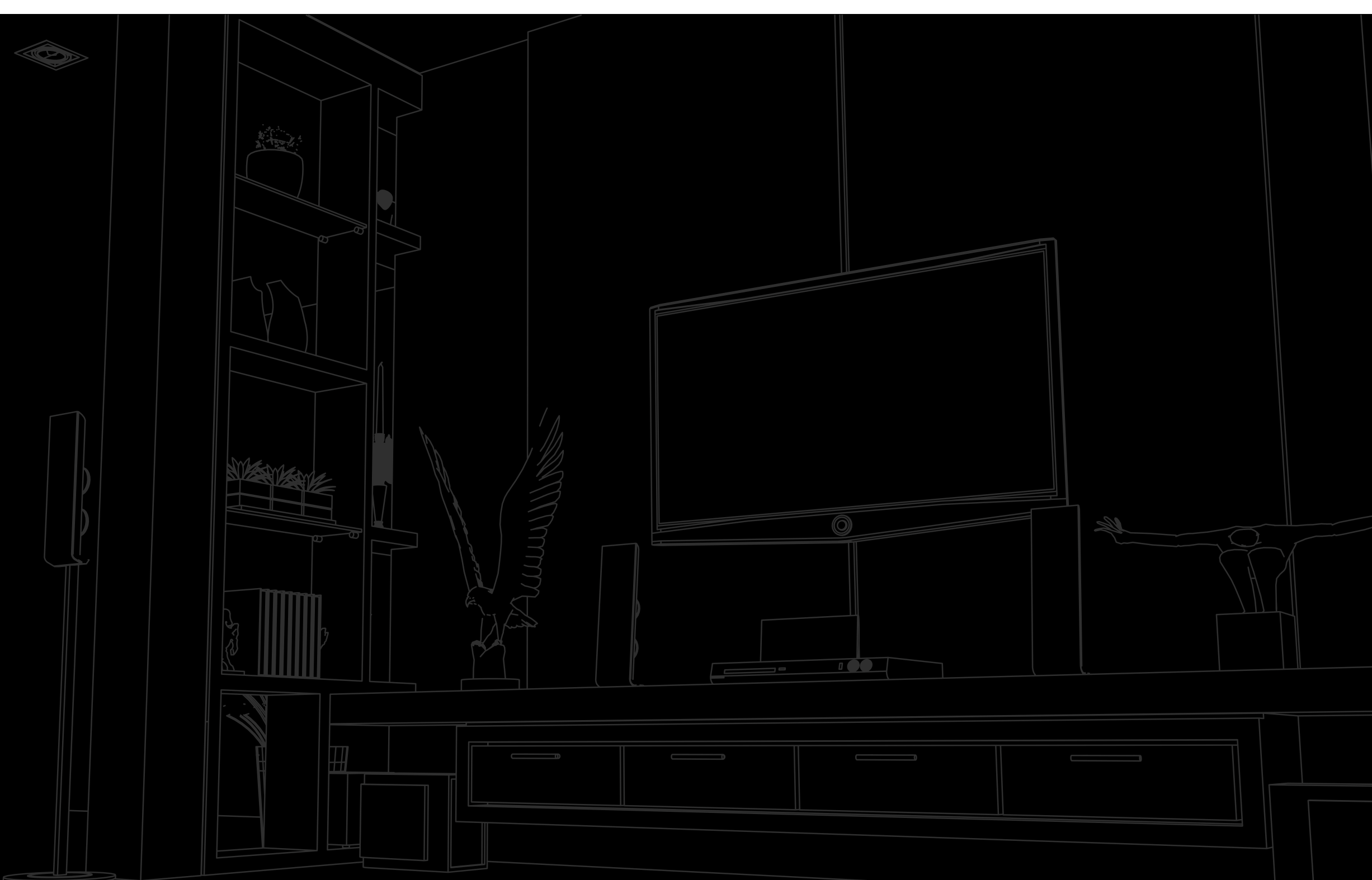
* K bytu je potrebné zakúpiť vnútorné parkovacie miesto v cene 25 630 €

** K bytu je potrebné zakúpiť vonkajšie parkovacie miesto v cene 16 915 €

*** K bytu je potrebné zakúpiť dve vnútorné parkovacie miesta spolu v cene 51 255 €

**Pôdorysy a 3D vizualizácie
jednotlivých bytov nájdete
na stránke**

www.rezidencialiptovska.sk/ponuka-bytov



REZIDENCIA  **LIPTOVSKÁ**

DANADA, s.r.o.

Liptovská 2/A 821 09 Bratislava

**Splňte si sen o vašom
novom domove v srdci
Bratislavy**

 **+421907753399**

 **info@rezidencialiptovska.sk**